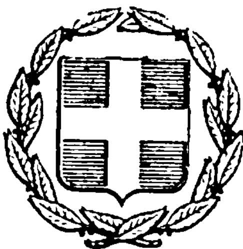


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 345

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 4880 π.ἐ. (1)

Περὶ ἄρσεως ἀναδασώσεως ἀπὸ δημόσια δασικὴ ἔκταση 80 τ.μ. στὴ θέση «Προφήτης Ἠλίας» τοῦ Δήμου Λιτοχώρου Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1) Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος καὶ β) τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 44 τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας τῶν Δασῶν καὶ δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας».

2) Τὴν ἀριθμ. 160417/8.7.1980 Δ/γη τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας «Ὁδηγίες γιὰ τὶς ἀναδασωτέες ἐκτάσεις».

3) Τὴν ἀριθμ. 21704/14.9.67 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Πιερίας, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ 586/28.9.69 ΦΕΚ. (τ. Β') μὲ τὴν ὁποία κηρύχθηκε ἀναδασωτέα δημόσια δασικὴ ἔκταση 2.700 στρέμματα στὴ θέση «Προφήτης Ἠλίας» τοῦ Δήμου Λιτοχώρου.

4) Τὸ ἀριθμ. 329/21.11.79 ἔγγραφο τοῦ Ἀριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης (Ἐργαστήριο Γεωφυσικῆς) μὲ τὸ ὁποῖο ζητᾶ τὴ διάθεση δημόσιας δασικῆς ἐκτάσεως 80 τ.μ. γιὰ ἐγκατάσταση σεισμολογικοῦ Σταθμοῦ στὴν ἀνωτέρω κηρυχθεῖσα ἀναδασωτέα ἔκταση.

5) Τὴν 1/20.2.80 γνωμοδότηση τῆς φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς Κατερίνης ποὺ γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἄρσεως.

6) Τὴ 2/19.5.80 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δασῶν ἡ ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἄρσεως.

7) Τὴν 159140/1077/12.3.80 ἐγκύκλιο τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας «περὶ ὁδηγιῶν γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας Δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας».

8) Τὴν πρόταση ποὺ ὑποβλήθηκε μὲ τὴν ἀριθμ. Δ.Υ./6. 6.1980 ἀναφορὰ τοῦ ἁρμόδιου Δασολόγου, σχετικὰ μὲ τὴν ἄρση τῆς ἀναδασώσεως τῆς κατωτέρω περιγραφομένης ἐκτάσεως.

Ἐπειδὴ ἀπὸ τὰ ἀνωτέρω προκύπτει ὅτι ἡ ἔκταση τῶν 80 τ.μ. βρίσκεται μέσα στὴν εὐρύτερη ἔκταση τῆς θέσεως «Προφήτης Ἠλίας» Λιτοχώρου, ποὺ κηρύχθηκε ἀναδασωτέα μὲ τὴν 21704/14.9.67 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Πιερίας καὶ προτείνεται ἡ ἄρση τῆς ἀναδασώσεως γιὰ τὸ σκοπὸ παραχωρήσεώς της στὸ Ἀριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσ/νίκης γιὰ τὴν ἐγκατάσταση σεισμολογικοῦ Σταθμοῦ, ἀποφασίζουμε:

Αἴρουμε τὴν ἀναδάσωση ἀπὸ ἔκταση 80 τ.μ. στὴ θέση «Προφήτης Ἠλίας» περιφερείας τοῦ Δήμου Λιτοχώρου ποὺ περιλαμβάνεται στὴν εὐρύτερη κηρυχθεῖσα ἀναδασωτέα ἔκταση τῆς Δ.Θ. «Προφήτης Ἠλίας» Λιτοχώρου, βάσει τῆς ἀριθμ. 21704/14.9.67 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Πιερίας.

Ἡ ἄρση αὐτῆς τῆς ἀναδασώσεως γίνεται γιὰ τὸ σκοπὸ παραχωρήσεως τῆς πιὸ πάνω ἐκτάσεως τῶν 80 τ.μ. στὸ Ἀριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσ/νίκης γιὰ τὴν ἐγκατάσταση Σεισμολογικοῦ Σταθμοῦ.

Ἡ ἔκταση αὐτὴ φαίνεται στὸ ἀπὸ 6.6.1980 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Δασολόγου Εὐστ. Σαγιᾶ, μὲ κλίμακα 1:100 καὶ μὲ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ μὲ ὅρια:

Ἀνατολικά: Δημόσια δασικὴ ἔκταση (ἀναδασωτέα).
Δυτικά: Δημόσια δασικὴ ἔκταση (ἀναδασωτέα).
Βόρεια: Δημόσια δασικὴ ἔκταση (ἀναδασωτέα).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 1 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ — ΔΟΥΚΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΑΠΟΧΩΡΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ
(Αρ. Αποφ. Νομ. Πιερίας 2170/14-9-1967
ΦΕΚ Τ.Β' 586/19-9-1967)
ΚΛΙΜΑΞ 1:25.000

Σχεδιάγραμμα

Προφήτης Ηλίας

= Σεισμολογικός σταθμός.
Έκτασις 80 μ²

10,0 μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Καλάνδρας (Χαλκιδικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 7 καὶ 9 (παρ. 2) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/68 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 276/Α').

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτεραν τοῦ ἄρθρου 42 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 827/1978, 859/1980 καὶ 1022/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1661/1981 δήλωσιν τοῦ Ἀριστομένους Παπαδοπούλου τοῦ Φωτίου καὶ τῆς Εἰρήνης συζύγου Ἀριστομένους Παπαδοπούλου γενομένην ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Αἰκατερίνης Πασχάλη Πασχαλίδου — Φωτοπούλου «περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς».

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 610/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων ἐπὶ συνολικῆς ἐκτάσεως 28.660 τετραγωνικῶν μέτρων φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὸν Ἀριστομένην Παπαδόπουλον τοῦ Φωτίου καὶ τὴν Εἰρήνην σύζυγον Ἀριστομένους Παπαδοπούλου, κειμένης εἰς θέσιν «Λιβάδι» ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Καλάνδρας (Χαλκιδικῆς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 28.761/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

α. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως.

β. Συντελεστὴς δομήσεως δώδεκα ἑκατοστὰ (0,12) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως.

γ. Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ὀκτὼ καὶ ἥμισυ (8,5) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης ἡ ὁποία εἶναι ὑποχρεωτική.

δ. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).

ε. Ἡ μορφὴ τῶν κτιρίων δέον νὰ εἶναι προσηρμοσμένη ὡς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τῆς περιοχῆς.

στ. Τὰ κουφώματα τῶν κτισμάτων δέον νὰ εἶναι ξύλινα, ὡς ἐπίσης καὶ τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν καὶ τῶν ἐξωτερικῶν κλιμάκων.

ζ. Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη δέον νὰ ἐγκριθῇ ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

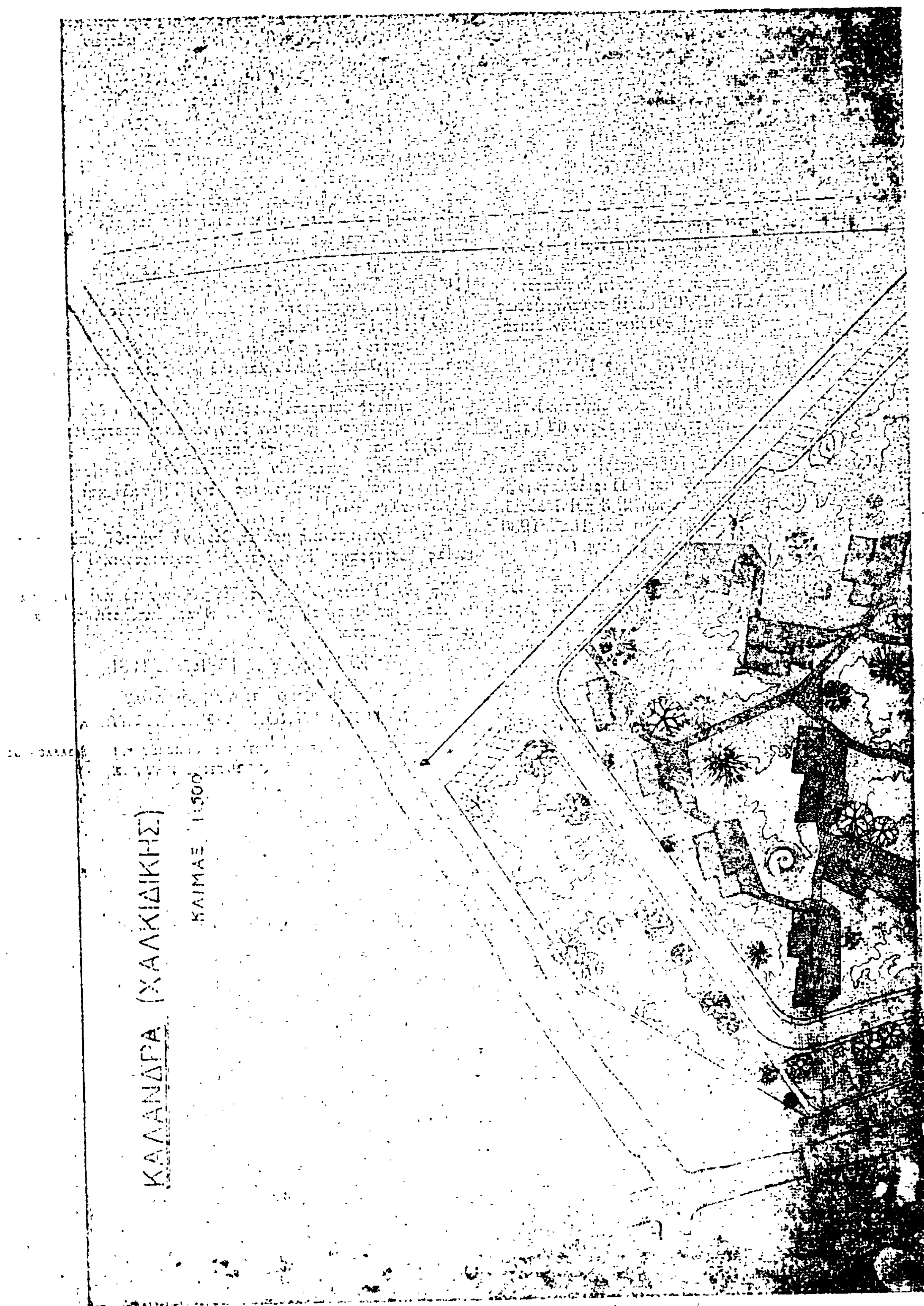
Ἐν Ἀθήναις τῇ 15 Ἰουνίου 1981

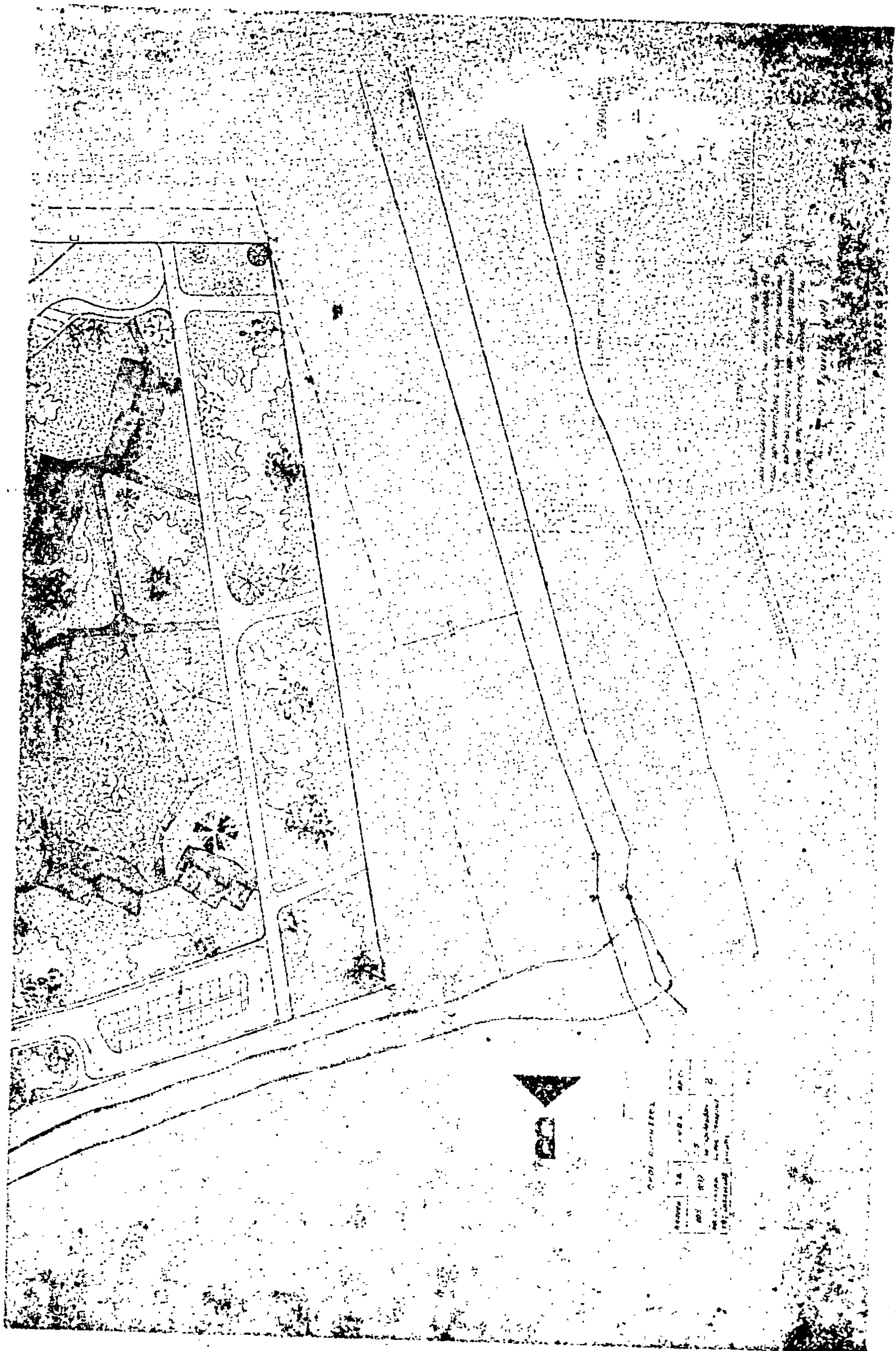
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΚΑΛΛΑΝΔΡΑ (ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ)
ΚΛΙΜΑΞ 1:500



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πετρουπόλεως ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 181/1979 καὶ 484/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 401/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πετρουπόλεως ('Αττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 220 οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ καταργήσεως τμήματος αὐτοῦ ὡς καὶ διανοίξεως ὁδοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ26569/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς διανοιγομένης ὁδοῦ, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν 'Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

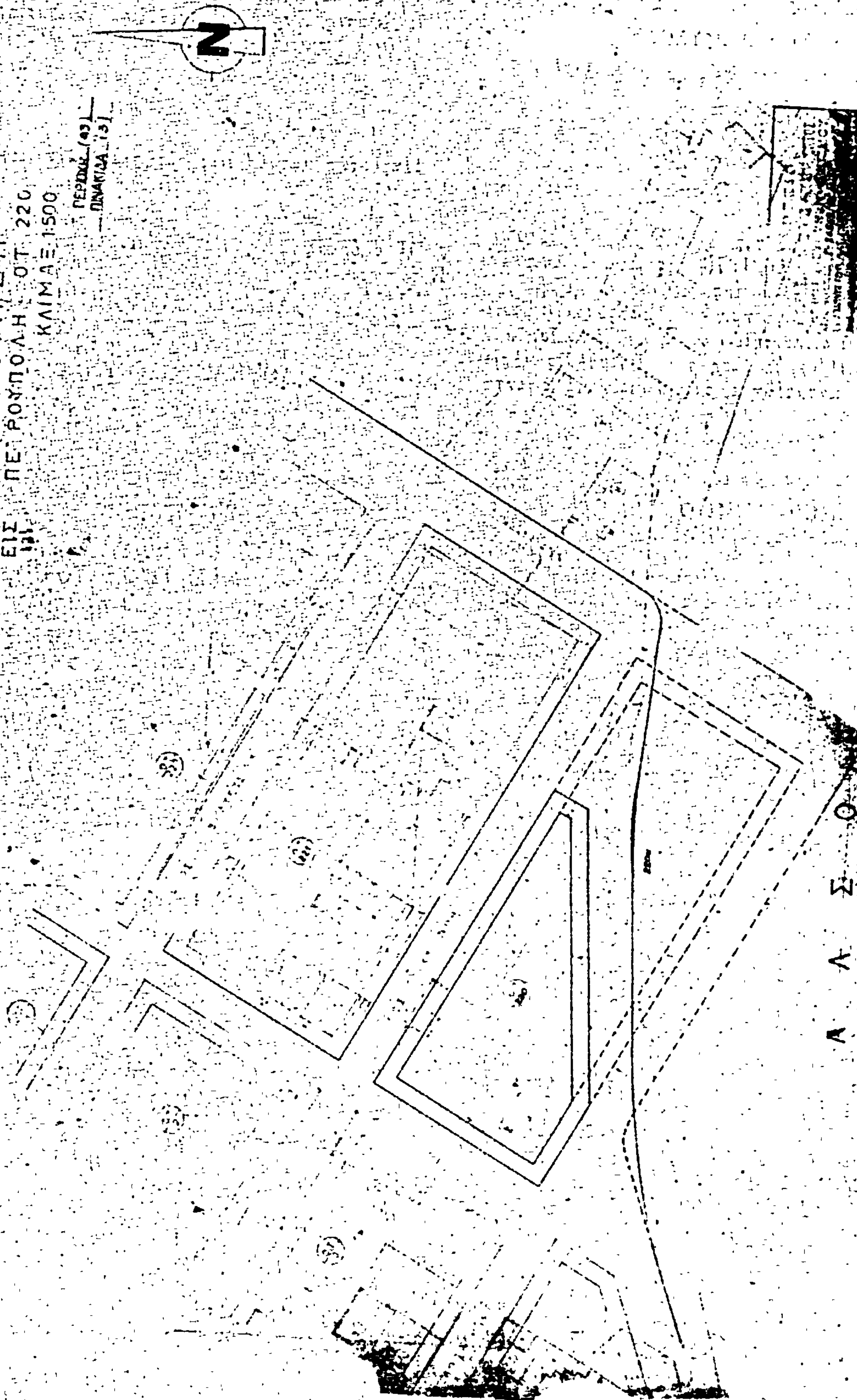
'Εν 'Αθήναις τῇ 1 'Ιουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΕΙΣ ΠΕ ΡΟΥΠΟΛΗ ΟΤ 220
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΠΕΡΙΟΧΗ (43)
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 13
Ν
ΘΑΛΑΣΣΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 5000 (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ρυμοτομοῦνται ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου περιοχῆς Δήμου Λεβαδέων γιὰ τὴ διάνοιξη ὁδοῦ στὰ Ο.Τ. 22, 23, 25, 26.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις :

1) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος.

2) Τοῦ Ν.Δ. 757/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» :

Γνωστοποιοῦμε σ' αὐτοὺς πού ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἐπὶ ἀκινήτων πού ρυμοτομοῦνται ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου στὸ Δῆμο Λεβαδέων σύμφωνα μὲ τὴν πράξη ἀναλογισμοῦ 26/1979 τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Βοιωτίας, καθὼς καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγκεκριμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωση μὲ τὴν 149/1980 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λεβαδείας, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κατωτέρω φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων, ἤτοι :

	Δρχ.
1. Ἰωάννη Καραδῆμα καὶ Νικολ. Δασόπουλο	190.820
2. Ἀφοὺς Λουκᾶ καὶ Δημήτριο Μαγκλάρα	111.820
3. Ἰωάννη Καραδῆμα καὶ Νικόλαο Δασόπουλο (γιὰ λογαριασμὸ Μιχ. Μανιᾶ)	135.340
4. Ἰωάννη Καραδῆμα καὶ Νικόλαο Δασόπουλο (γιὰ λογαριασμὸ Δημ. Ἀθανασόπουλου)	30.160
Σύνολο	467.620

Περὶ τῆς καταθέσεως αὐτῆς ἐκδόθηκε τὸ 15421/1981 ἰσόποσο γραμμάτιο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖο Λεβαδείας).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 24 Ἰουνίου 1981

Ὁ Δήμαρχος
ΛΟΥΚΑΣ ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ